

## ПРОТОКОЛ № 2

об итогах проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, Чойский район, с. Сухой Карасук, ул. Осиновая, 5 вид разрешенного использования: для строительства жилого дома

07 ноября 2023 г. 12-10 ч.

с. Чоя  
Республика Алтай

Аукцион проводится в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, на основании распоряжения администрации муниципального образования «Чойский район» от 04.10.2023 г. № 344 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, Чойский район, с. Сухой Карасук, ул. Осиновая, 5, земельный участок с кадастровым номером 04:02:040601:22».

Организатор аукциона: Администрация муниципального образования «Чойский район».

Предмет открытого аукциона:

**Лот №1: Местоположение (адрес) земельного участка:** Республика Алтай, Чойский район, с. Сухой Карасук, ул. Осиновая, 5

**Площадь земельного участка:** 2456 кв. м.

**Кадастровый номер земельного участка:** 04:02:040601:22.

**Обременения:** земельный участок не обременен.

**Права на земельный участок:** государственная собственность не разграничена.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование земельного участка:** для строительства жилого дома.

**Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

Максимальная площадь объекта капитального строительства – 500 кв.м, минимальная – 15 кв. м. Остальные параметры: этажность - не более двух.

**Технические условия подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

На земельном участке коммуникации отсутствуют.

Технологическая возможность присоединения к центральной водопроводной сети отсутствует. Подключение воды предусмотрено децентрализованной системой водоснабжения.

Технологическое присоединение возможно от существующей ВЛ-0,4 кВ.

Подключение объекта к электрическим сетям будет произведено после заключения договора с ПАО «РОССЕТИ – СИБИРЬ» Филиал «Горно-Алтайские электрические сети» Турочакский РЭС Чойский УЭС о технологическом присоединении объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и внесения платы за технологическое присоединение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения согласно тарифа,

установленного Комитетом по тарифам Республики Алтай.

Теплоснабжение: техническая возможность подключения отсутствует, так как в районах строительства объектов нет источника тепла и сетей теплоснабжения.

**Срок аренды земельного участка:** 20 (двадцать) лет.

Информационное сообщение о проведении аукциона было опубликовано в информационном вестнике органов местного самоуправления муниципального образования «Чойский район» № 24 (289) от 05 октября 2023 года и размещено на официальном сайте Администрации муниципального образования «Чойский район» [www.Чойский-район.рф](http://www.Чойский-район.рф), а также на официальном сайте Российской Федерации – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Присутствуют:

Председатель \_\_\_\_\_ И.С. Королева  
Заместитель председателя \_\_\_\_\_ С.В. Бобровских  
Секретарь: \_\_\_\_\_ Г.А. Лапшова

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_ Г.П. Артемова  
\_\_\_\_\_ О.А. Юданова  
\_\_\_\_\_ М.В. Родина

Аукционист \_\_\_\_\_ С.В. Бобровских

**Участники аукциона по лоту № 1:**

| Регистрационный № | Дата поступления | Время поступления  | Наименование заявителя         | Внесенный задаток           |
|-------------------|------------------|--------------------|--------------------------------|-----------------------------|
| 1                 | 16.10.2023       | 16 час.<br>24 мин. | Татанаква Маргарита Викторовна | 1047<br>рублей<br>25 копеек |
| 2                 | 20.10.2023       | 15 час<br>20 мин.  | Козачук Надежда Николаевна     | 1047<br>рублей<br>25 копеек |
| 3                 | 02.11.2023       | 14 час.<br>45 мин. | Дубовцева Наталья Сергеевна    | 1047<br>рублей<br>25 копеек |

Указанные лица признаны участниками аукциона на основании протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка № 1 от 03 ноября 2023 года.

Из признанных участников на аукционе присутствовали: Татанаква Маргарита Викторовна (карточка №1),

Участники аукциона - Козачук Надежда Николаевна, Дубовцева Наталья Сергеевна в указанное время аукциона не явились.

**Решение комиссии по лоту № 1:**

1. Признать Татанакovu Маргариту Викторовну единственным участником аукциона.

Признать аукцион несостоявшимся, в соответствии с п.19 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ.

На основании п.20 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ заключить с Татанаковой Маргаритой Викторовной договор аренды земельного участка (с ежегодной арендной платой 5238 (пять тысяч двести тридцать восемь) рублей 64 копейки с кадастровым номером 04:02:040601:22, с категория земель: земли населенных пунктов, площадью 2456 кв.м., с разрешенным видом использования для строительства жилого дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, Чойский район, с. Сухой Карасук, ул. Осиновая, 5 в соответствии с условиями, установленными в извещении о проведении аукциона.

2. Главному бухгалтеру администрации муниципального образования «Чойский район» вернуть задатки, оплаченные участниками аукциона, в течение 3-х календарных дней со дня подведения итогов аукциона.

Подписи:

Уполномоченный представитель \_\_\_\_\_ И.А. Деменева

Аукционист: \_\_\_\_\_ С.В. Бобровских

Экземпляр данного протокола получил:  
«07» ноября 2023 года

\_\_\_\_\_ Татанакова Маргарита Викторовна